

## Plénière n°1 : L'urbanisme transitoire et tactique comme méthode au service de projet d'aménagement futur

### Intervenants :

- Laurent François, chef de projet Aménagement urbain et urbanisme transitoire à Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart Agglomération
- Kelly Hung, co-fondatrice de l'association Approche !
- Bruno Coradetti, maire du Vésinet, vice-président de la communauté d'agglomération Saint-Germain Boucle de Seine
- Anne Vicq-Appas, adjointe à l'urbanisme, au cadre de vie et à la transformation digitale du Vésinet

*Modération : David Aboulkheir, chargé de mission innovation urbaine et urbanisme transitoire à la Région Ile-de-France*

*Cette première table ronde s'intéressait à une modalité spécifique d'urbanisme transitoire, l'urbanisme tactique, centrée sur la préfiguration de futurs espaces publics plus sobres et adaptés aux besoins des usagers.*

*Trois contextes territoriaux d'application ont été présentés : Le Vésinet, une petite commune des Yvelines de 18 000 habitants, Evry-Couronnes, préfecture d'un département de grande couronne de 66 000 habitants et Aubervilliers en Seine-Saint Denis au sein d'un quartier prioritaire.*

### **1. L'urbanisme tactique pour impulser la métamorphose du centre urbain d'Evry-Courcouronnes** par Laurent François, chef de projet Aménagement urbain et urbanisme transitoire à Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart Agglomération

#### Contexte du lancement de la démarche

À Évry, la conception de la ville nouvelle dans les années 1970 s'est appuyée sur un urbanisme axé sur des flux séparés et l'utilisation de dalles. Cependant, ces aménagements sont rapidement devenus obsolètes. Les cheminements étroits, les passerelles reliant les bâtiments, ainsi que l'aspect dégradé des espaces, ont fini par produire un environnement perçu comme repoussoir et anxiogène.

En 2019, une réflexion a été menée avec des architectes et des urbanistes pour repenser le secteur et établir un plan-guide avec l'objectif de créer des espaces où les gens peuvent s'arrêter, au lieu de simplement transiter vers leur destination.

Ainsi, grâce à l'urbanisme tactique, des solutions ont été testées : création d'assises, végétalisation test des espaces publics grâce à des pépinières de végétaux locaux et même de l'essaimage spontanée, et amélioration des équipements urbains. Ce processus représente une approche progressive et douce pour transformer les espaces publics. La réussite du projet s'illustre aussi à travers la pratique de l'art du déplacement comme patrimoine local à la suite de la mise en lumière de la pratique des Yamakasis dans le film de Luc Besson en 2001. Un championnat du monde de Chase Tag a par ailleurs été accueilli dans le gymnase.

### Évaluation et impacts des aménagements : les suites

En 2025, un bilan des expérimentations réalisées sur les différents espaces permettra d'évaluer leur pertinence pour une éventuelle pérennisation. Sur la base de ce bilan, un cahier des charges détaillé sera élaboré pour orienter les futurs aménagements. Grâce à leur caractère réversible, évolutif, des ajustements sont possibles pour les adapter sur des structures existantes et déployer la démarche ; les aménagements pourront être adaptés, déplacés ou abandonnés si nécessaire.

### *Question du public à Grand Paris Sud : Comment avez-vous animé ces espaces ?*

Lors des concertations, des temps d'animation ont été organisés avec les usagers potentiels, notamment les associations de proximité et les écoles, pour recueillir leurs idées et besoins et ainsi enrichir le processus de co-construction.

## **2. Préfigurer des espaces publics « égalitaires » et accueillants la nuit dans un quartier prioritaire de la politique de la ville** *par Kelly Hung co-fondatrice de l'association Approche !*

### Présentation de l'association

Depuis 2014, l'association Approche ! travaille sur les pratiques collaboratives à travers une démarche d'étude-action sur l'urbanisme transitoire. Le guide *Pour un urbanisme relationnel. Analyse des impacts sociaux et urbains de l'urbanisme transitoire* publié en 2021 avec le soutien du Ministère de la Transition écologique, le PUCA, la Fondation de France et l'ANCT démontre l'importance d'une fabrique sociale et égalitaire de la ville.

### Programme de préfiguration de l'espace public à Aubervilliers (territoire NPNRU)

Le projet s'inscrit dans un programme de préfiguration visant à repenser l'espace public à Aubervilliers, dans le cadre du NPNRU (Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain). Des chantiers transitoires ont été menés, mais une problématique majeure est apparue : l'accès des habitants à ces espaces.

Le projet a rencontré des obstacles conjoncturels, notamment liés à la crise sanitaire (COVID-19) et à un changement de municipalité. Initialement porté de manière autonome, le projet bénéficie aujourd'hui d'un partenariat actif avec la municipalité.

À travers des marches exploratoires nocturnes, des diagnostics et un sondage genré, l'étude de l'association a relevé que de nombreuses habitantes du quartier pratiquaient un "évitement" en raison du manque d'éclairage. Le sentiment d'insécurité de nuit était un enjeu particulièrement fort pour ces dernières.

Pour répondre aux besoins des habitants sur le réaménagement du quartier, des kits d'aménagement ont été conçus avec le concours de *Studio Idae* et Clémence Passot tels que :

- **L'Aquarium**, un lieu temporaire à destination des femmes. Un espace accueillant et convivial, ouvert à toutes pour se retrouver, échanger et créer.
- Un parcours guidé et éclairé grâce au **Kit lumineux**, pensé pour améliorer la sécurité et rassurer les habitantes lors de leurs déplacements nocturnes.

### Capitalisation et perspectives

Le kit lumineux s'impose désormais comme un outil central de co-construction de l'espace public. Il permet ainsi une démarche innovante et reproductible pour intégrer les usagers dans la conception des projets urbains. Ce kit a d'ores et déjà été reproduit dans le quartier *Villette Quatre Chemins*, en collaboration avec l'ANRU et Plaine Commune.

### *Question du public à Approche ! : Comment avez-vous impliqué particulièrement les femmes dans le diagnostic ?*

L'équipe d'Approche a contacté des associations de quartier, comme Place aux Femmes, la Main Tendue, ou encore la Maison des jeunes. Ces différents organismes ont joué le rôle de relais auprès de l'ensemble des habitants.

### **3. L'approche tactique au service de la redynamisation d'un cœur de ville** *avec Bruno Coradetti, maire du Vésinet, vice-président de la communauté d'agglomération Saint-Germain Boucles de Seine et Anne Vicq-Appas, adjointe à l'urbanisme, au cadre de vie et à la transformation digitale du Vésinet*

Le point de départ du projet était l'aspiration des habitants à redonner vie à une place centrale de la ville, laissée à l'abandon pendant plusieurs années. Le projet d'aménagement du centre-ville, bien que s'inscrivant dans un processus long, a pleinement satisfait leurs attentes.

Cette initiative a transformé la place en un véritable lieu de vie, dépassant sa simple fonction de lieu de passage. Elle a favorisé le développement d'animations intergénérationnelles, tout en dynamisant le commerce local. L'objectif initial de redonner à cet espace une identité conviviale et attrayante a ainsi été atteint avec succès.

Les élus du Vésinet retiennent en particulier deux éléments majeurs au succès de leur expérience :

- D'une part l'utilisation d'aménagements déjà expérimentés localement notamment les structures en bois. L'urbanisme transitoire nécessite de déconstruire certains préjugés des habitants du type « c'est bon marché, ça ne durera pas, c'est de l'argent gaspillé. ». En capitalisant sur l'existant, la municipalité a permis d'atténuer les critiques et de démontrer rapidement la pertinence de ces aménagements soutenant ainsi le succès immédiat du projet de redynamisation du centre-ville.
- D'autre part, l'implication des acteurs locaux est une donnée essentielle pour la réussite du projet. Il faut se forger une conviction, se convaincre et convaincre ses co-élus de ne pas faire « petit » en maintenant une ligne directrice claire et en associant les habitants, commerçants et les usagers à la démarche. Les réticences initiales s'estompent avec le temps, et même face à certaines réserves, la municipalité doit rester déterminée à avancer.

À titre d'exemple, dans le centre-ville un espace gratuit équipé d'une pergola a été conçu sans obligation de consommation, permettant à tous les habitants d'en profiter. Aujourd'hui, cet espace s'est transformé en un lieu de vie et de rencontres intergénérationnelles, répondant aux besoins de l'ensemble des Vésigondins.

« L'urbanisme de transition » : une réponse rapide et efficace

Au Vésinet, l'urbanisme transitoire a permis de résoudre rapidement un problème structurel de longue date lié à l'aménagement d'une place en centre-ville. Cette approche apporte une crédibilité accrue pour la suite des projets d'aménagement à l'échelle de toute la ville. Elle illustre la capacité de ce type d'intervention à transformer durablement les espaces publics tout en répondant aux attentes des habitants.

Pour pérenniser cette dynamique, il est essentiel de convaincre les élus de l'intérêt de l'urbanisme transitoire et d'adopter une vision ambitieuse : ces projets ne doivent pas se limiter à quelques mois, mais s'inscrire dans la durée. Cela nécessite de mobiliser des partenaires financiers et techniques pour transformer le transitoire en durable.

*Question du public : Pouvez-vous expliciter la différence entre l'urbanisme transitionnel et l'urbanisme transitoire ?*

Laurent François distingue pour le cas d'Evry :

- L'urbanisme tactique au sein duquel les habitants s'emparent de l'espace public de manière spontanée,
- L'urbanisme transitoire qui relève de l'occupation d'un foncier en friche et l'aménagement de structures temporaires,
- L'urbanisme transitionnel qui est une démarche de captation des émergences du territoire, des envies habitantes afin d'expérimenter un projet avant de définir un cahier des charges mieux adapté pour de futurs aménagements pérennes.

**L'urbanisme transitoire consiste à accompagner un territoire sur le court terme pour préparer une transition vers le long terme.** Il se distingue de l'urbanisme classique en offrant une phase d'expérimentation, souvent enrichie d'une forte dimension sociale, en adéquation avec les attentes des habitants et les spécificités du territoire.

En urbanisme traditionnel, l'aménagement repose sur une vision à long terme. Cependant, il arrive qu'en fin de projet, certaines initiatives ne répondent pas aux besoins réels, et les ajustements deviennent alors difficiles en raison de budgets déjà épuisés. L'urbanisme transitoire offre une alternative en permettant d'expérimenter des solutions avant leur mise en œuvre définitive. Cette phase d'hypothèse et d'adaptation garantit des aménagements mieux adaptés au territoire et à ses habitants.

*Question du public : Comment a été menée la concertation avec les gestionnaires/équipes techniques de la ville du Vésinet ?*

La municipalité a intégré les agents des différents services techniques de la ville dès les origines du projet. Cette gouvernance a permis une bonne appropriation des objectifs du projet. Ainsi, ce sont les jardiniers de la ville qui ont végétalisés les espaces verts du nouveau centre-ville.