

# 2<sup>E</sup> RENCONTRE FRANCILIENNE DE L'URBANISME TRANSITOIRE

*02 décembre 2024*

*Siège du Conseil Régional – Saint-Ouen*

# Ouverture

**Jean-Philippe Dugoin-Clément,**  
Vice-président en charge du logement,  
du développement durable, de l'aménagement et  
du SDRIF-E

# Déroulé de la matinée (9h30 – 13h00)

- **Point sur l'action régionale de soutien à l'urbanisme transitoire**
- **Témoignages croisés n° 1 sur l'urbanisme transitoire tactique à différentes échelles**
- **Témoignages croisés n° 2 sur l'urbanisme transitoire en milieu rural avec le Campus de la Transition**

## ***Pause***

- **Témoignages croisés n° 3 sur l'urbanisme transitoire comme levier de la transition écologique en Seine-Saint-Denis**
- **Conclusion de la matinée : regards des grands témoins**

***13h00 - Buffet convivial***

# Déroulé de l'après-midi (14h00 – 16h00)

- **3 workshops collaboratifs en simultané :**
  - *L'urbanisme transitoire et le développement culturel des territoires*
  - *L'urbanisme transitoire et le développement économique en grande couronne*
  - *L'urbanisme transitoire et la résilience environnementale*
- **15h50 - Restitution des workshops et conclusions de la journée**

# La politique régionale de soutien à l'urbanisme transitoire

## Périmètre :

- **Activations** à l'échelle d'un bâtiment et/ou d'un espace public
- **En préfiguration** d'un nouvel usage immobilier et/ou d'une intensification des usages
- **Dans une logique d'inclusion et d'innovation** axée sur l'économie sociale et solidaire et l'économie circulaire



- **Éligibilité** : dépenses d'investissements type études ou travaux participant directement à la réalisation du projet transitoire
- **Modalités de l'aide** : 10K à 200 K€ (taux d'intervention maximum de 50%)

# Un soutien fort à l'expérimentation et l'innovation urbaine depuis 2016

**17**

**sessions**

**16**

Projets par session en moyenne

**+170**

**projets lauréats**

sur 300 candidatures

**13 M €**

**de subventions attribuées**

Des projets portés par des associations, collectivités, aménageurs, bailleurs sociaux, SCIC, SCOP...

**52% en cours**

Taux d'abandon : 7%

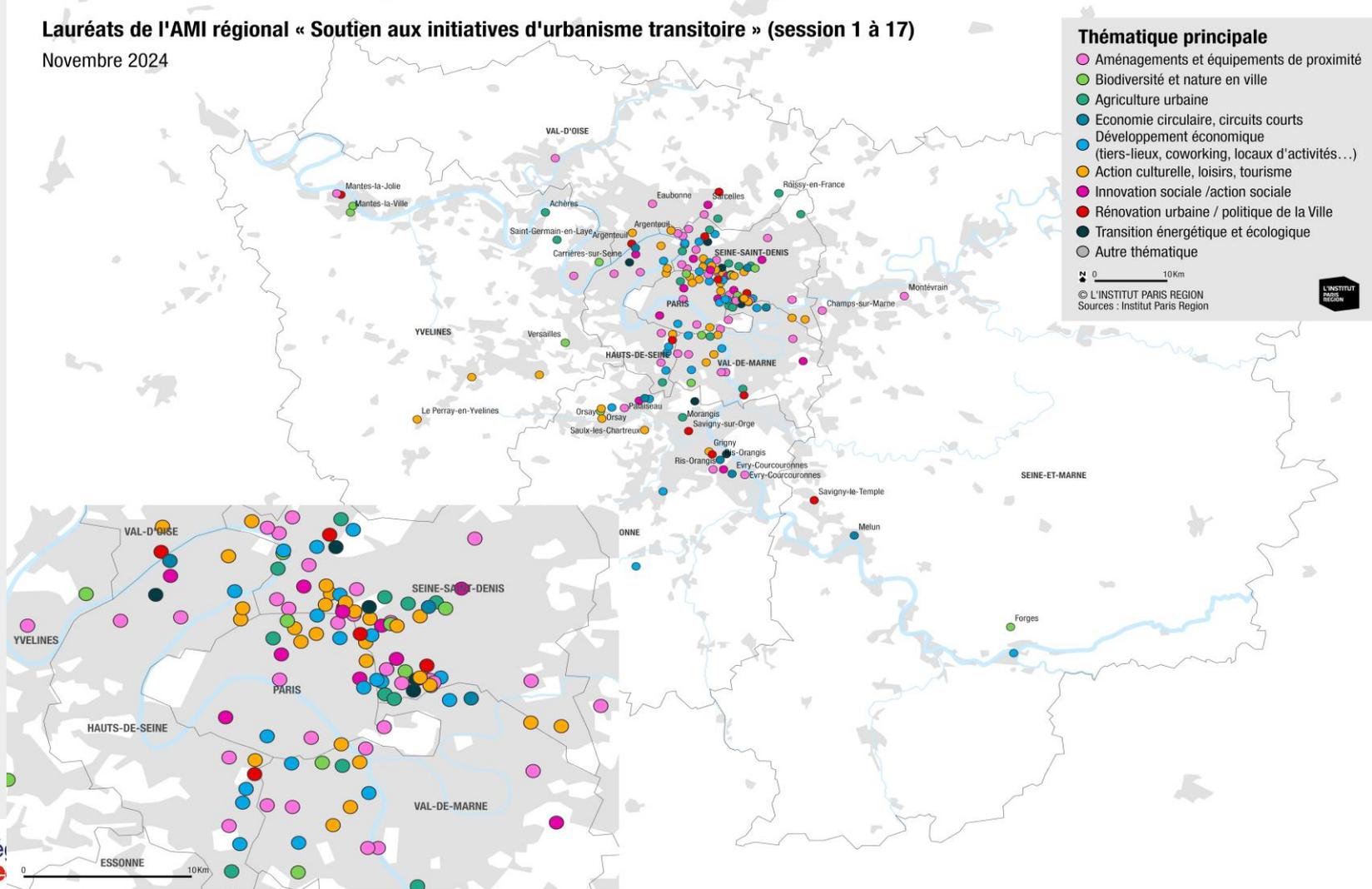
1,5 M € / an en moyenne  
**80k €** par projet en moyenne

# Typologie des projets



# Lauréats de l'AMI régional « Soutien aux initiatives d'urbanisme transitoire » (session 1 à 17)

Novembre 2024



# Adéquation aux objectifs du SDRIF-E

Thématique	Objectifs du SDRIF-E	Indicateurs d'impact du dispositif urbanisme transitoire
Environnement	Préserver, restaurer, développer la nature	Surface extérieure d'espaces verts ouverts au public Typologie du site (à dominance végétale, imperméabilisé, etc.)
	Améliorer la résilience environnementale (inondations, canicules, ressources en eau)	Nombre et nature des activités proposées orientées vers la TE Part des projets dédiés à la transition écologique
Autonomie en ressources et sobriété	Protéger les espaces ressources pour produire plus local	Inscription dans les logiques d'économie circulaire
	Aménager de façon plus sobre et circulaire	Surface totale cumulée activée Durée d'occupation
Dynamiques économiques	Soutenir le potentiel de développement des territoires	Nombre de structures hébergées Nombre d'entreprises / start up / ESS hébergées Nombre d'associations hébergées Nombre de partenariats établis Nombre de structures associatives impliquées Nombre de bénévoles Nombres d'emplois créés Nombre de stagiaires, apprentis, service civique
	Optimiser les sites d'activités existants*	Contexte territorial des projets
Produire des espaces de vie agréable	Améliorer les cadres de vie	Pérennisation du projet transitoire sur le site actuel Nombre de jours d'ouverture au public Observation de nouveaux usages Nombre d'activités distinctes / d'événements Rayonnement territorial Fréquentation et origine des participants Renouvellement de l'image du quartier
		Impact dans le quartier Nombre de projets qui entrent dans un QPV Nombre de projets dans un secteur en renouvellement urbain Inscription dans les enjeux de solidarité

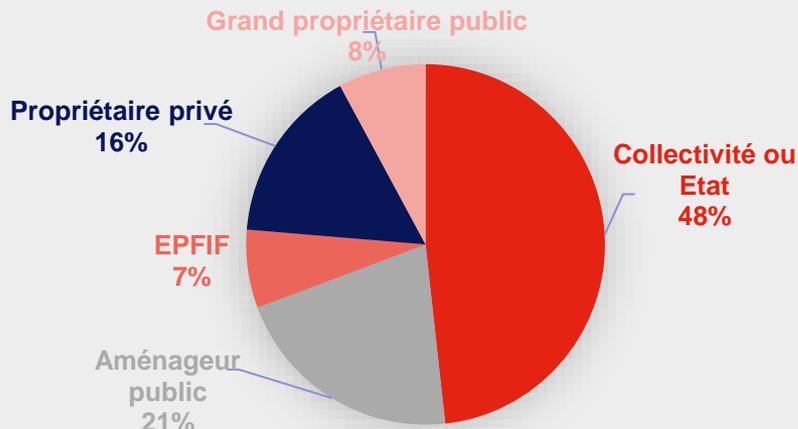
# Le foncier

Les projets d'urbanisme transitoire ont redonné vie à **1 million de m<sup>2</sup>** de foncier francilien délaissé.

=> **100 000 m<sup>2</sup>** de foncier activé par an

**2/3 du foncier activé  
dédié à des espaces verts  
accessibles au public**

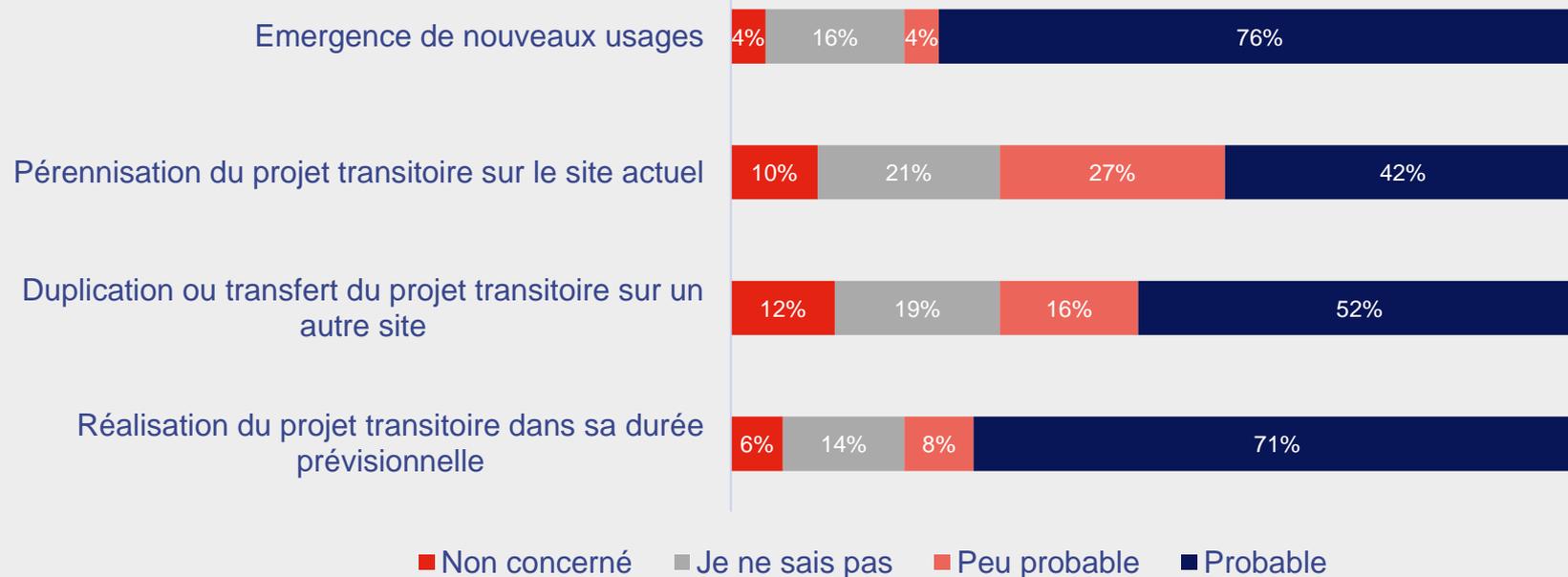
La moitié des sites occupés sont des propriétés des collectivités ou de l'Etat.



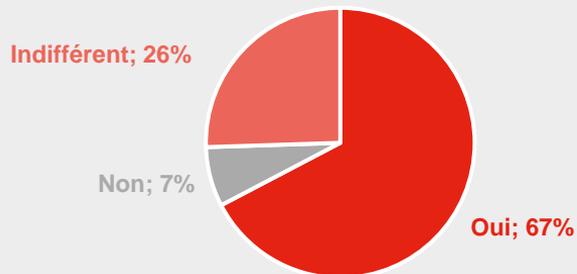
# Perception des porteurs sur leur projet

Nouveaux usages, viabilité des projets, incertitude relative sur la pérennisation

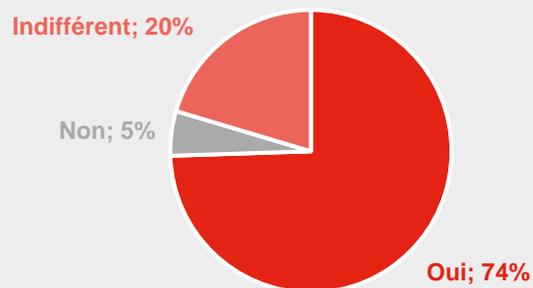
Quel regard portez-vous sur le devenir de votre projet en termes de



67% des projets jouent un rôle en matière d'acceptation du projet d'aménagement



74% des projets jouent un rôle en matière d'accompagnement de l'attente liée au projet d'aménagement



## Impacts des projets transitoires sur les projets d'aménagement

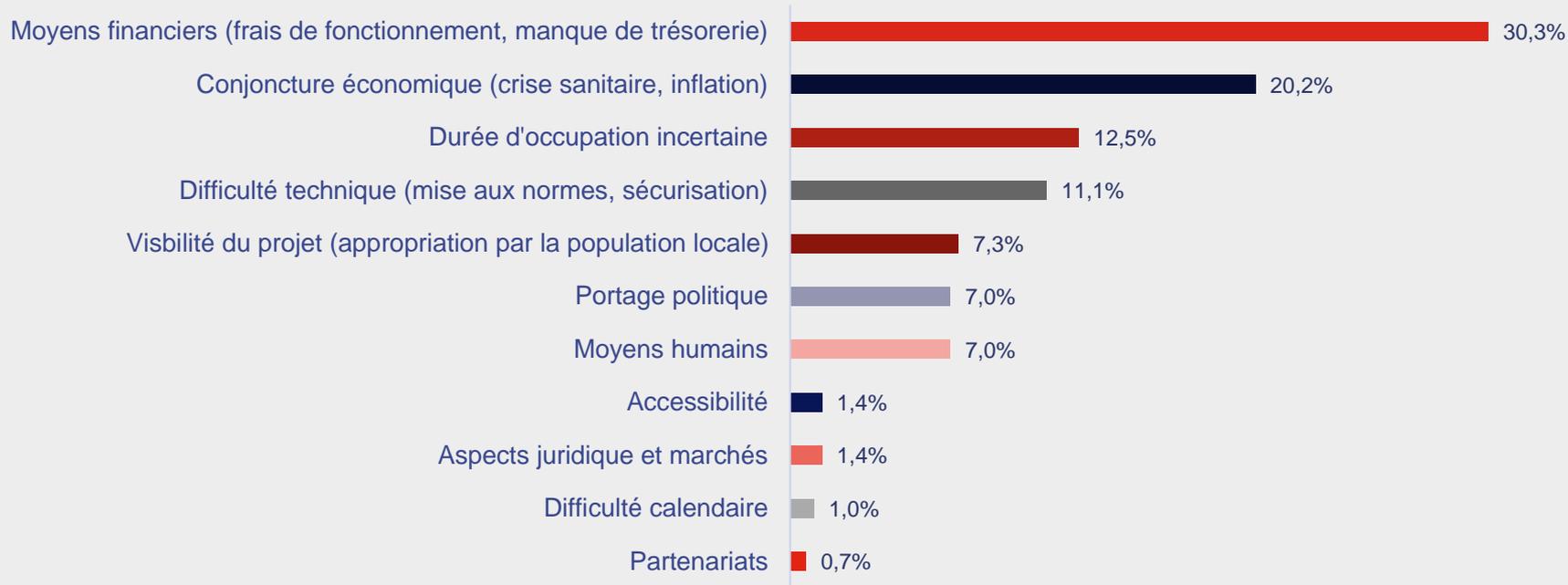
Plus de 90% des projets jouent un rôle en matière d'implication des acteurs locaux (collectivités, associations, etc.) et des usagers (citoyens, habitants)

68% des projets indiquent préfigurer le futur projet d'aménagement du site.

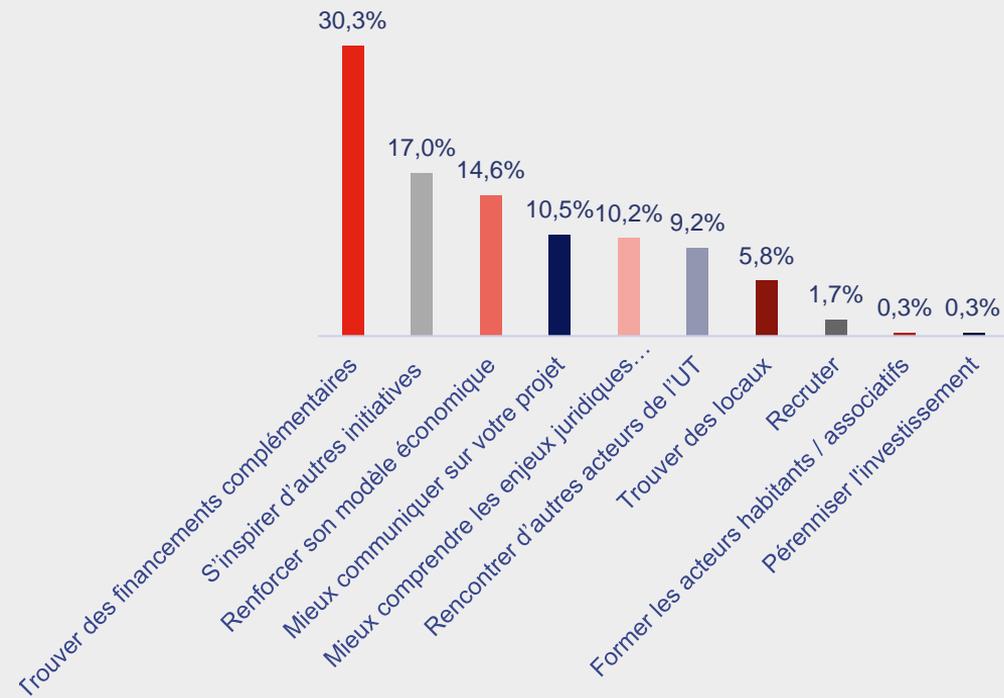
# Des freins

La principale difficulté rencontrée par les porteurs de projet est d'ordre financier.

## Nature des difficultés, freins et préoccupations rencontrés

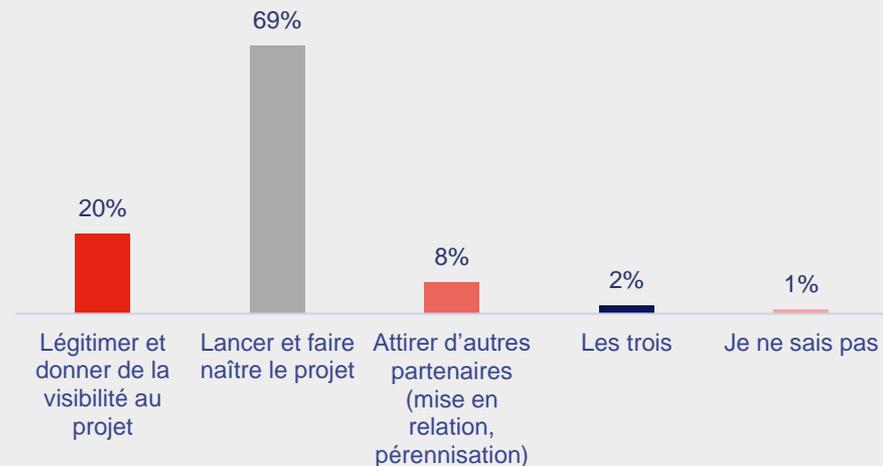


Les porteurs de projets attendent un accompagnement de la Région dans **les financements complémentaires** qu'ils peuvent solliciter.



## Des besoins d'accompagnement

Le financement de la Région permet de :



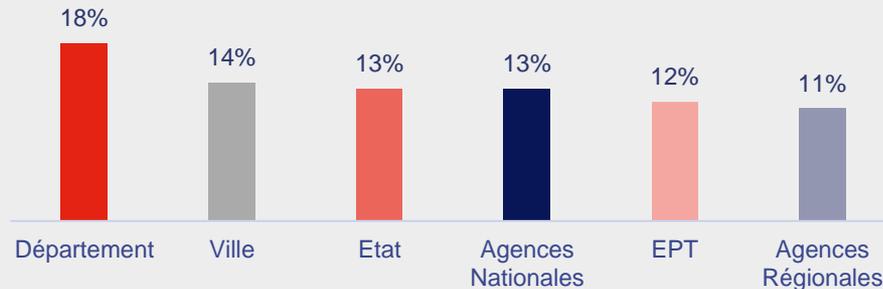
69% des répondants affirment que le dispositif régional a joué un **rôle d'impulsion clé** dans leur projet.

# Le financement

Votre projet fait-il l'objet de soutiens financiers publics autres que ceux de la Région ?



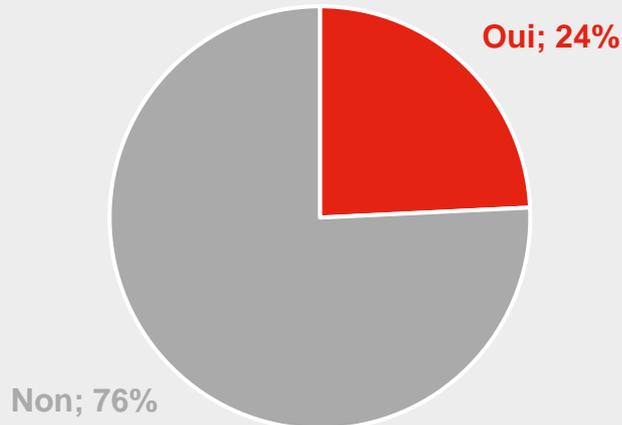
Une pluralité de soutiens financiers publics complémentaires à ceux de la Région



**Les subventions publiques sont une source de financement importante pour les projets d'urbanisme transitoire.**

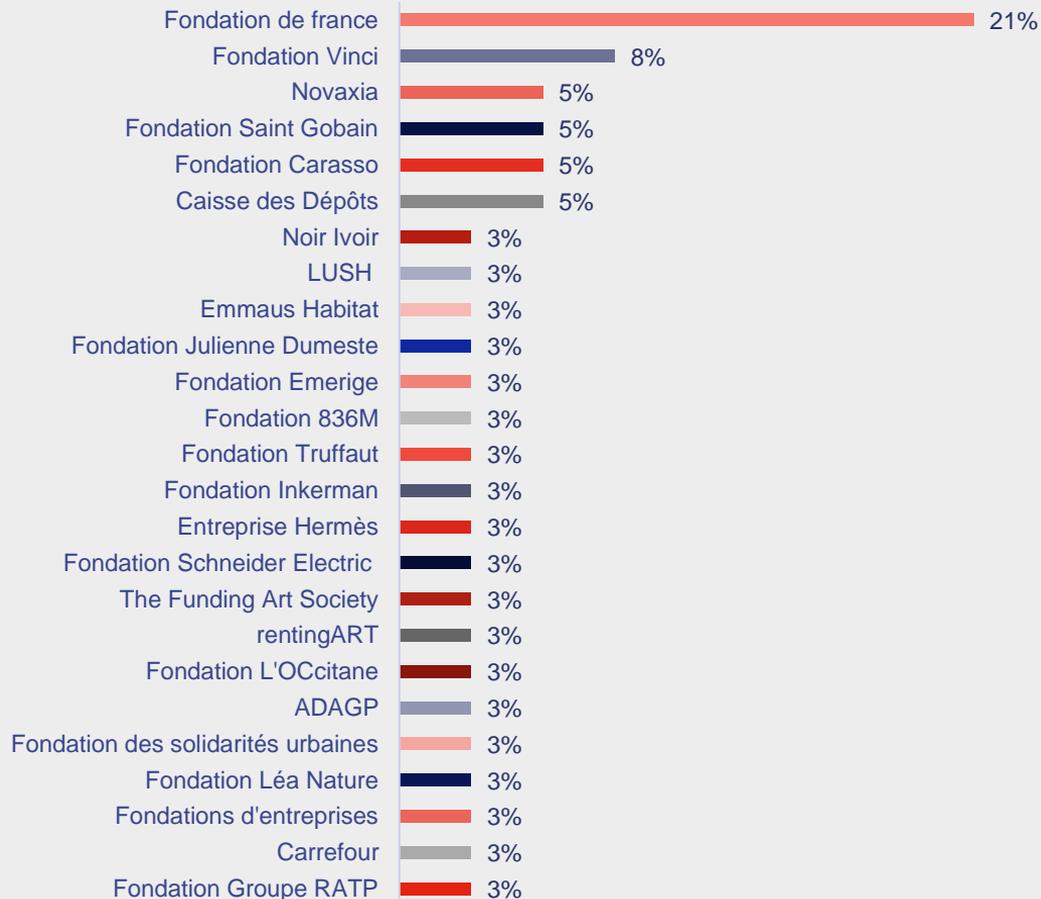
# Le financement

Votre projet est-il financé par du mécénat ?



**Une pluralité contributeurs privés malgré une part relativement faible de recours à ce type de financement.**

Si oui, précisez le nom des mécènes :





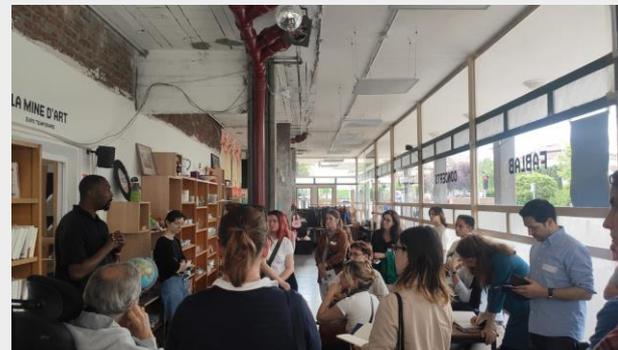
# La communauté des acteurs franciliens de l'urbanisme transitoire



*Rencontre UT*



*Webinaires thématiques*



*Annuaire*



*Visites apprenantes*



# Témoignages croisés n° 1

**« L'urbanisme transitoire et tactique  
comme méthode au service du projet  
d'aménagement futur »**

# Témoignage croisé n° 1 - L'urbanisme transitoire et tactique comme méthode au service du projet d'aménagement futur

*Modération*



**David Aboulkheir**  
Chargé de mission  
innovation urbaine à  
la Région IDF



**Anne Vicq-Appas**  
Maire adjointe à  
l'urbanisme du  
Vésinet



**Kelly Ung**  
Co-fondatrice de  
l'association  
Approche.s !



**Bruno Coradetti,**  
Maire du Vésinet

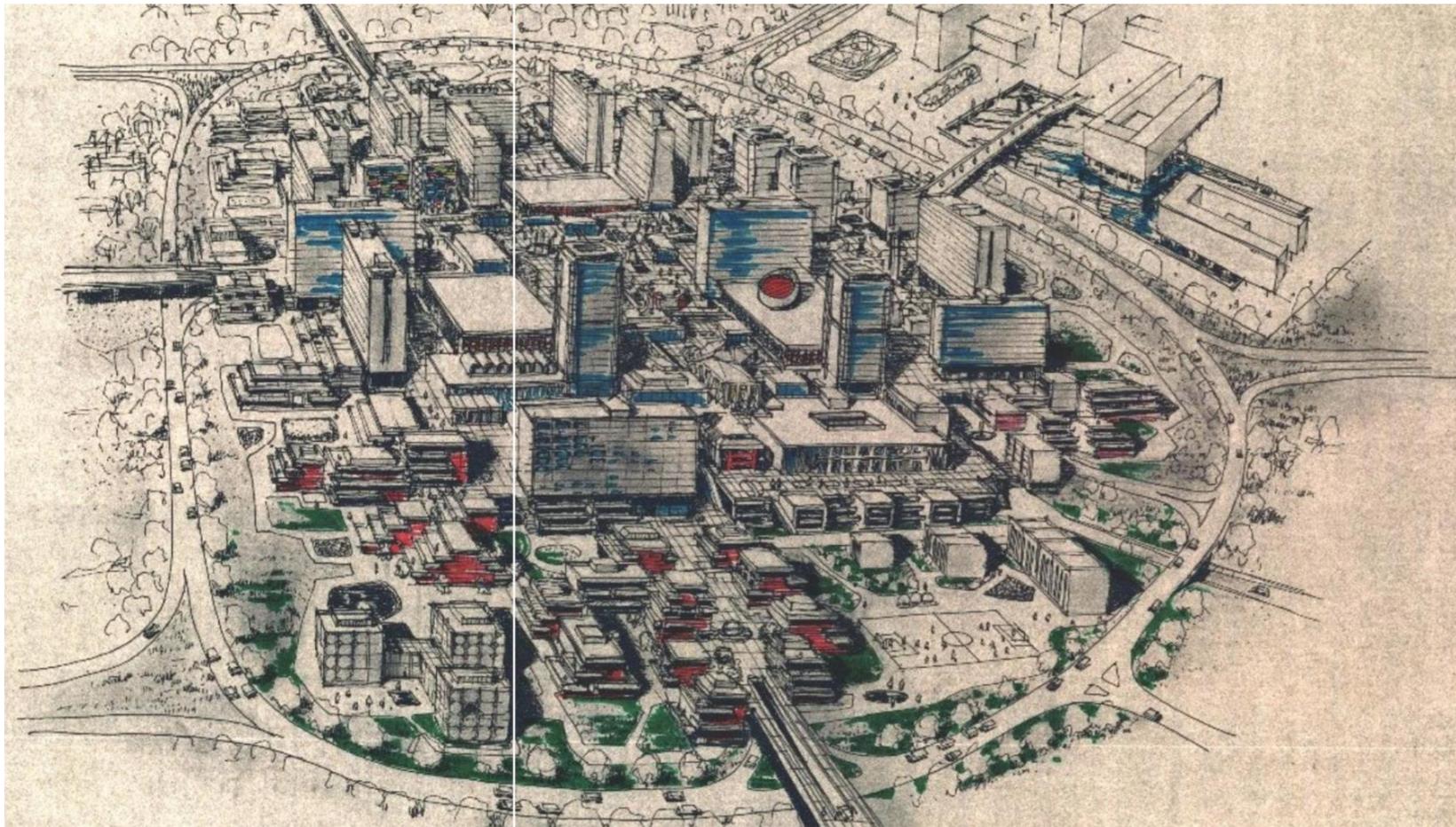


**Laurent François**  
Chef de projet  
Aménagement urbain  
et urbanisme  
transitoire à Grand  
Paris Sud









***Le projet de centre-ville tri-dimensionnel sur dalle, de la ville nouvelle d'Evry***

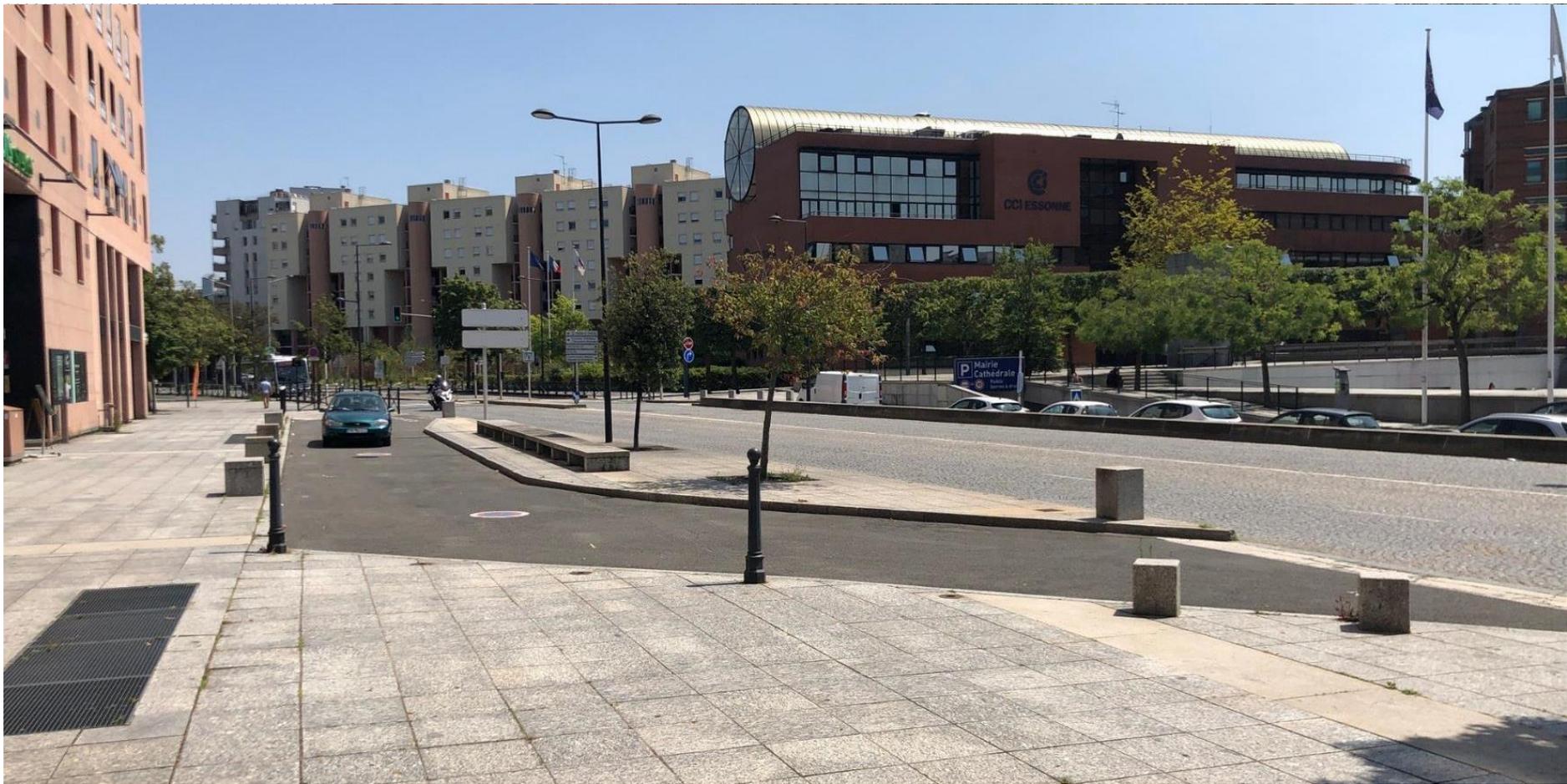
Plan guide de Victor Gruen International, mars 1969



*Evry-Courcouronnes centre-ville*

2021







Bd. des Coquibus

2022 La  
promenade

MOE :  
YA+K, Léonard N'Guyen Van Thé

Artisans / réemploi :  
Initiatives  
Solidaires

ma.évry  
coursouronnes

Grand Paris Sud  
Seine-Essonne-Sénart





Place de la Résistance

202  
1

La  
Pépinière

Co-pilotage  
:  
CAUE91

MOE :  
l'Atelier de  
l'Ours

Partenaires :  
Habitants, ENSIIE, FABLAB l'Etoile, DNMADE,  
Pariciflore







© Ville d'Evry-Courcouronnes-Hugues Anhès



Traversée Galilée

2023 L'espace d'exposition

Co-pilotage :  
Les Ateliers de Grand Paris Sud

Partenaires :  
Habitants, ENSIIE, la  
MicroFolie

ville d'ÉVRY  
COURCOURONNES

Grand Paris Sud  
Seine-Essonne-Sénart



Place Mendès France

2022

Actions soutenues par :





Place Mendès France

2022 La Vallée d'Art Du  
Déplacement

MOE :  
Studio Katra, 4PK/Stany Boulifard

Partenaires :  
ADD Academy Evry,  
Commerçants

evry  
Seine-Courcouronnes

Grand Paris Sud  
Seine-Essonne-Sénart



© Marc Honoré

**ADD Academy Evry**  
Gymnase Carpentier,  
2023



© Le Parisien - Emma Launé-Téreygeol

**1<sup>ère</sup> structure 12 x 12 m de ChaseTag**  
en accès libre au monde  
Parking du SPOT, 2024



**World Chase Tag 6**  
Les Arènes Grand Paris Sud,  
2024

# HISTORIQUE DU QUARTIER EMILE DUBOIS

Plan-guide des espaces publics à co-construire avec les habitants



# DÉMARCHE PARTICIPATIVE

## Cartographie sensible et ateliers de co-conception



# CHANTIER PARTICIPATIF

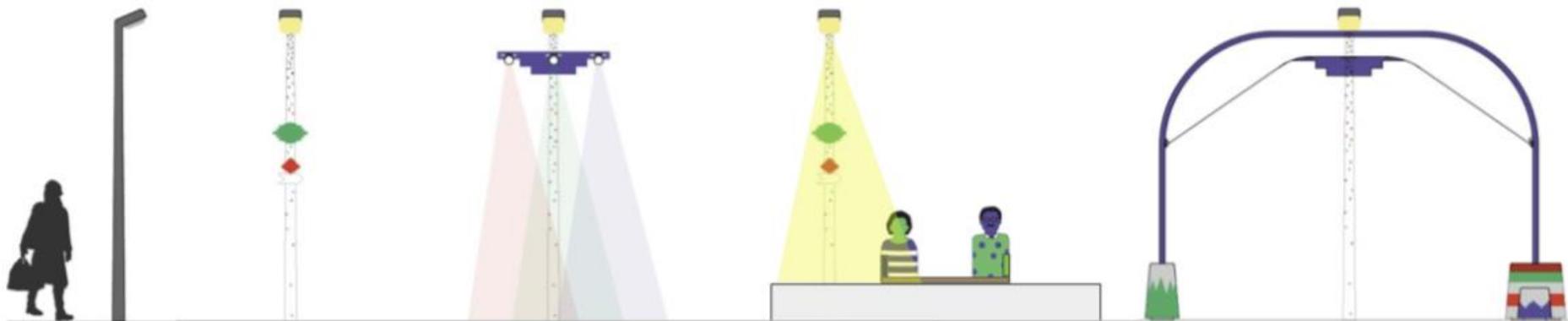
Ateliers de peinture, de sensibilisation à l'urbanisme et aux questions de genre



# KIT LUMINEUX EN ACCOMPAGNEMENT DE LA CONCEPTION DES PROJETS URBAINS

Essaimage du dispositif dans un nouveau quartier: Villette 4 Chemins à Aubervilliers avec ANRU+ et Plaine Commune

Kit d'aménagements imaginé avec Studio Idaë et Clémence Passot



**Repère**

Signaler

**Relais de réassurance**

Conforter

**Petit salon urbain**

Éclairer  
Discuter et s'asseoir

**Grand salon urbain**

# Témoignages croisés n° 2

**« Urbanisme transitoire et ruralité : le cas du campus de la transition, tiers-lieu dédié aux transitions sociétales »**

## Témoignage croisé n° 2 - Urbanisme transitoire et ruralité : le cas du campus de la transition, tiers-lieu dédié aux transitions sociétales

*Modération*



**Marion Benoist**  
Responsable du  
Service Stratégie et  
Pilotage Opérationnel  
à la DADT, Région IDF



**Yves Gilbert**  
Responsable des  
partenariats au  
Campus de la  
Transition



**Alice Canabate**  
Chargée de projet,  
programme «  
Nouveaux lieux  
Nouveaux liens » à  
l'ANCT



**Alexis Seng**  
Résident du  
Campus de la  
transition



**Romain Senoble**  
Maire de Forges

Campus

 de la Transition

É C O N O M I E · É C O L O G I E · H U M A N I S M E

# Témoignages croisés n° 3

**« L'urbanisme transitoire, un levier de la transition écologique dans le département de Seine-Saint-Denis »**

## Témoignage croisé n° 3 - L'urbanisme transitoire, un levier de la transition écologique dans le département de Seine-Saint-Denis

*Modération*



Sandrine Lacaze  
Directrice de  
l'aménagement,  
Région IDF



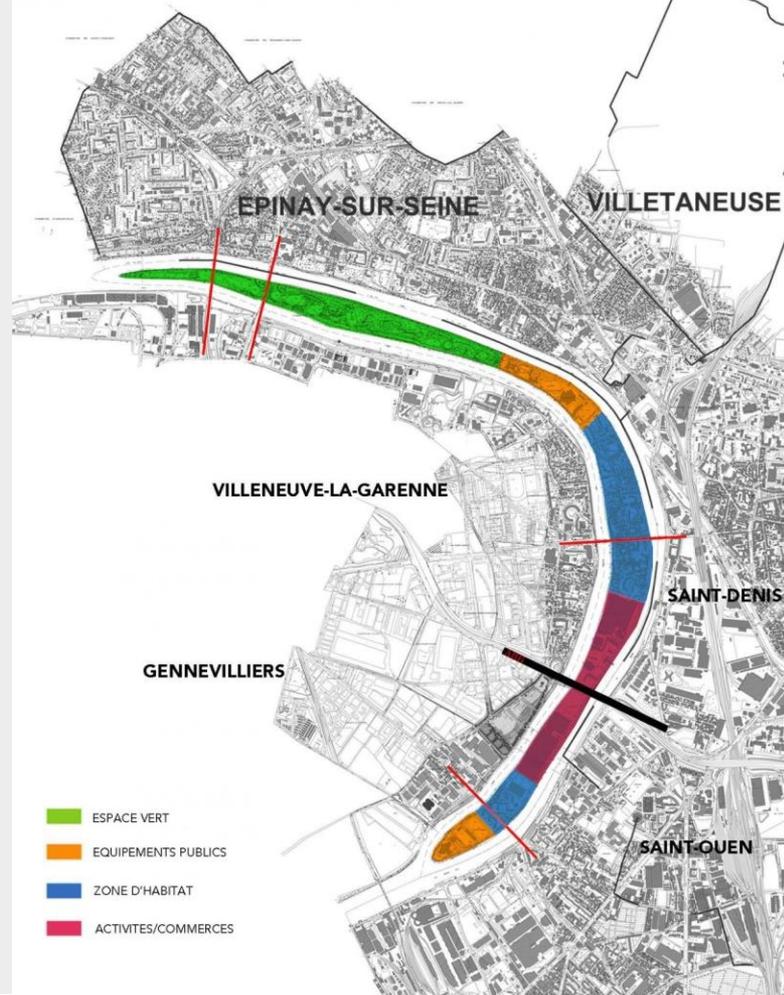
Stéphane Berdoulet  
Directeur d'Halage,  
Co-fondateur des  
Alchimistes



Florence Hanappe,  
Directrice de la  
délégation à l'espace  
public du CD 93



Mohamed Gnabaly  
Maire de l'Île Saint-Denis



- ESPACE VERT
- EQUIPEMENTS PUBLICS
- ZONE D'HABITAT
- ACTIVITES/COMMERCES





















Carrefour des  
Limites - Travaux  
préparatoires du  
TZEN3

**Comblement du  
passage  
souterrain**



quels  
aménagement,  
quels espaces  
publics  
transitoires sur  
une centralité ?

**« Faire place »  
... démarche  
artistique ...  
embellissement  
... nouveaux  
usages  
... renaturation,  
... lutte contre  
l'ICU**



Un AMI pour une  
identifier des  
nouveaux services  
urbains sur 2200 m<sup>2</sup>  
d'espaces libres

1600 m<sup>2</sup> irrigués :

- Horticulture
- Activité d'insertion



## Engager des nouveaux usages grâce à la renaturation : ombrières végétalisées, supports pédagogiques



# **REGARDS CROISÉS ET PRISE DE HAUTEUR**

**« L'urbanisme transitoire, un  
outil incontournable de la  
fabrique urbaine au service des  
transitions ? »**

# Regards croisés - L'urbanisme transitoire, un outil incontournable de la fabrique urbaine au service des transitions ? Opportunités et limites pour le territoire francilien

*Modération*



**Cécile Diguët**  
Fondatrice du Studio Degel



**Flore Trautmann**  
Co-gérante de l'agence le  
Sens de la Ville et co-  
fondatrice de Base Commune



**Pascal Lebrun-Cordier**  
Directeur artistique expert  
en urbanisme culturel,  
professeur Paris 1

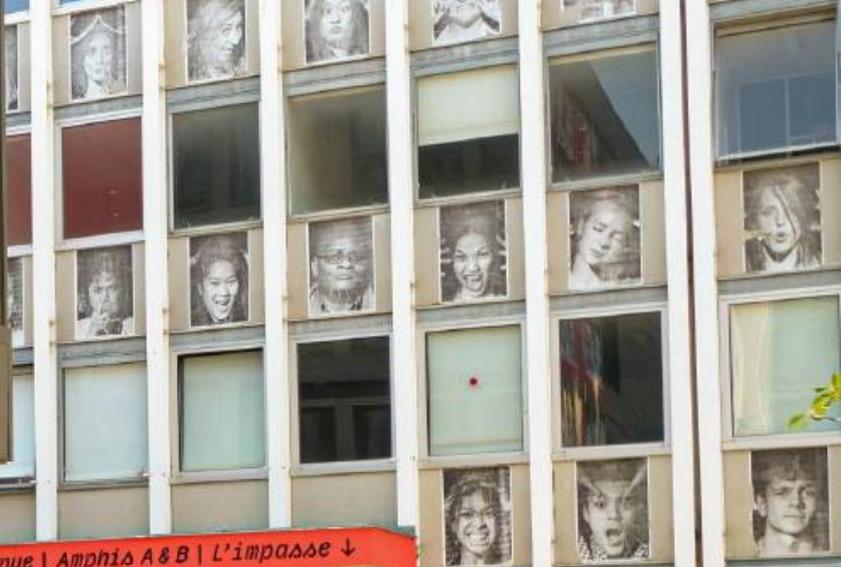












**CÉSURE**

↓ Salles plurielles | Hall bienvenue | Amphis A & B | L'impasse ↓



TEZZOARTE

ENTRATA DEL RESTAURANTE

**JUSTICE CLIMATIQUE  
& SOCIALE  
MÊME COMBAT**

RENOUATION  
THERMIQUE  
50% EN  
MOINS  
MAINTENANT!

5 Plus  
100 AN  
MAINTENANT!





CESURE

POUBELLES  
000











# Héritage des Grands Voisins

« Continuité d'attitude » (Yes We Camp)



**L'EXPÉRIMENTATION  
& LE DROIT À L'ERREUR**



**Maintenir des formes  
d'éphémère**



**CO-CRÉATION**



**Favoriser  
les implications**



**ESPACE GÉRÉ,  
« RÉGIE »**



**Anticiper  
les modalités de gestion**

